

STATYTOJAS: **AB „KLAIPĖDOS VANDUO“**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „PATVANKA“**

PROJEKTO
PAVADINIMAS: **NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7;
9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: **2307.1**

PROJEKTO
RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

PROJEKTO
DALIS: **BENDROJI**

BYLOS ŽYMUO: **BD – 01-I**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA: **2024**

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	Kęstutis Amolevičius	
1594	Projekto vadovas	Kęstutis Amolevičius	


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Tekstiniai dokumentai		3
2307.1-TDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
2307.1-TDP-BAR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5-12
2307.1-TDP-BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		13-18
BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		19
	1		Dėl programinės įrangos naudojimo		20
	1		Grafiniai dokumentai		21
2307.1-TDP-NŠ.B-01	1	0	Sklypo planas su projektuojamais tinklais M1:500		22
	1		Priedamieji dokumentai		23
	1		Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas		24
UAB „Patvanka“	1		UAB „Patvanka“ Direktorius įsakymas Nr. 23-07; 2023-02-08		25
AB „Klaipėdos vanduo“	3		Techninė specifikacija		26-28
AB „Klaipėdos vanduo“	4		Prisijungimo sąlygos 2022-10-04 Nr. 2022/S.4-5/5.E-1499		29-32
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	4		Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, 2024-03-14 raštas Nr. (4.42 E.)-R2-705		33-36
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	4		Dėl sutikimo tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, 2024-06-11 raštas Nr. (4.42 E.)-R2-1661		37-40
VĮ RC	6		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-1832-7985), (unik. Nr. 4400-1832-7996) ir (unik. Nr. 4400-3043-1059),		41-46
UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“	3		Topografinis planas unik. Nr. TIIS1-20230428-023300		47-49

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „PATVANKA“		Projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA RE-KONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
1594	PV	K. Amolevičius	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	Statytojas: AB „KLAIPĖDOS VANDUO“		Dokumento žymuo: 2307.1 - TDP - BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

**Projekto
sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD - 01-I	0	Bendroji	
2	BD – 01-II	0	Bendroji (gyventojų pritarimai ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos)	
3	NS- 02	0	Nuotekų šalinimo	
4	KS - 03	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“			Projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
1594	PV	K.Amolevičius		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	Užsakovas/Statytojas: AB „KLAIPĖDOS VANDUO“			Dokumento žymuo: 2307.1-TDP-PSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (Nr. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) Klaipėda rekonstravimo projektas

Statinys. Buitinių nuotekų tinklai.

Statybos geografinė vieta. Klaipėdos m. centrinėje dalyje.

Statybos rūšis. Pagal STR 01.01.08:2002 – rekonstravimas ir naujo statinio statyba

Statinio paskirtis. Inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų tinklai.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys

Finansavimo šaltinis: AB „Klaipėdos vanduo“ lėšos

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai

- AB „Klaipėdos vanduo“ Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbų projektavimas Klaipėdoje. Techninė specifikacija.
- AB „Klaipėdos vanduo“ 2022-10-04 Nr. 2022/S.4-5/5.E-1499 Prisijungimo sąlygos.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2024-06-11 raštas Nr. (4.42E)-R2-1661 „Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kuriose nesuformuoti žemės sklypai“.


Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Kelių įstatymas.
- LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techniniovertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“			Projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
1594	PV	K. Amolevičius		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	Statytojas: AB „KLAIPĖDOS VANDUO“			Dokumento žymuo: 2307.1 - TDP - BAR	Lapas 1
					Lapų 8

5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai, statinio avarija.
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2018 (galiojanti suvestinė redakcija 2019.05.01).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
6. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
7. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. 2020 01 06 įsakymas Nr. D1-4 Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir LR AM krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esama padėtis

Šiuo metu esami buitinių nuotekų tinklai, ties Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12 nuo šulinio Nr.66 (F1-8) iki šulinio Nr.203 (F1-1), nuo šulinio Nr.109 (F1-23) iki šulinio Nr.116 (F1-6), nuo šulinio Nr.52 (F1-29) iki šulinio Nr.55a (F1-25), nuo šulinio Nr.115 (F1-35) iki šulinio Nr.118 (F1-5), nuo šulinio Nr.162 (F1-36) iki šulinio Nr.107b (F1-4), nuo šulinio Nr.102b (F1-20) iki šulinio Nr.158a (F1-3), nuo šulinio Nr.154b (F1-17) iki šulinio Nr.154 (F1-19), nuo šulinio Nr. 164 (F1-16) iki šulinio Nr.156b (F1-2), nuo šulinio Nr. 161a (F1-12) iki šulinio Nr.167 (F1-14) yra nepatenkinamos būklės. Vamzdžiai keramikiniai D200/150, šuliniai gelžbetoniniai D1000.

Buitinių nuotekų tinklai

Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai adresu Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12 nuo šulinio Nr.66 (F1-8) iki šulinio Nr.203 (F1-1), nuo šulinio Nr.109 (F1-23) iki šulinio Nr.116 (F1-6), nuo šulinio Nr.52 (F1-29) iki šulinio Nr.55a (F1-25), nuo šulinio Nr.115 (F1-35) iki šulinio Nr.118 (F1-5), nuo šulinio Nr.162 (F1-36) iki šulinio Nr.107b (F1-4), nuo šulinio Nr.102b (F1-20) iki šulinio Nr.158a (F1-3), nuo šulinio Nr.154b (F1-17) iki šulinio Nr.154 (F1-19), nuo šulinio Nr. 164 (F1-16) iki šulinio Nr.156b (F1-2), nuo šulinio Nr. 161a (F1-12) iki šulinio Nr.167 (F1-14). Demontuojami esami buitinių nuotekų tinklai. Jų vietoje projektuojami nauji savotiekiniai PVC S, klasės nuotekų vamzdžiai, D250, D200 ir D160 skersmens. Minimaliai keičiamos rekonstruojamų tinklų altitudės, išlaikant norminius minimalius nuolydžius ir atsižvelgiant į išvadų altitudes.

Esami šuliniai demontuojami ir jų vietoje projektuojami nauji apvalūs plastikiniai PP/PE D1000 ir D600 mm buitinių nuotekų šuliniai. Perjungiami pajungti išvadai į rekonstruojamus šulinius.

Esant didesniai kaip 0.3m kritimui, tarp atitekančio vamzdžio ir šulinio latako viršaus, įrengiami kritimo stovai. Gelžbetoniniuose šuliniuose išorinis perkritis yra montuojamas DN

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	2	8	0

1000 šuliniuose, o vidinis DN 1500, DN2000.

Rekonstruojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

4. APLINKOS APSAUGA IR GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Želdiniai statybos metu turi būti saugomi.

Statybinės atliekos turi būti pridudamos atliekų tvarkytojams.

Gamybos atliekos. Atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos objekte susidarys statybos darbų metu.

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403) rūšiuojamos

1. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

2. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

3. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją pateikia statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodo vietą ir adresą, kur buvo panaudotos statybinės atliekos.

Statybos metu susidarys statybos darbų atliekos, tai iškastas gruntas išardytas asfaltas, betonas bei buitinės atliekos.

1 lentelėje yra pateikiami objekte susidarantys atliekų kiekiai ir jų šalinimo būdai,

Lentelė 1. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias Kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		kg/d	t/m ³							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Iškastas gruntas	-	612,33 /349,9	K	17 05 01	12.31	-	Laikiniai saugoma iki išvežimo į nustatytą vietą	612,33 t	užburama atliekų tvarkymo būdai

Dokumento žymuo:

2307.1 - TDP - BAR

Lapas

3

Lapų

8

Laida

0

Statybos darbai	Asfaltbet, laužas	-	93/43,5	K	17 03 01	13.13	-	Laikiniai saugoma iki išvežimo į nustatytą vietą	93 t
Statybos darbai	Betonas	-	95,36/40,68	K	17 01 01	13.11	-	Laikiniai saugoma iki išvežimo į nustatytą vietą	95,36 t
Statybos darbai	Keraminių vamzdžių	-	21,39/-	K	17 01 03	13.14	-	Laikiniai saugoma iki išvežimo į nustatytą vietą	21,39 t
Statybos darbai	Mediena	-	0,5/0,7	K	17 02 01	07.53	-	Laikiniai saugoma iki išvežimo į nustatytą vietą	0,5 t

5. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pagrindiniai statybos darbų organizavimo principai, darbų technologija ir darbų eiliškumas

Statinio statybos darbai skirstomi į du periodus: paruošiamąjį ir pagrindinį.

Paruošiamojo periodo metu atliekami šie darbai: geodezinis nužymėjimas, laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinų kilnojamų statybos vadovo ir inžinieriaus patalpų, laikinų kilnojamų uždary sandėlių, priešgaisrinio posto, buitinių atliekų konteinerio ir mobilaus lauko tualetų atvežimas ir pastatymas rangovo su statytoju suderintoje vietoje, asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangos ardymas, krūmų kirtimas, kelmų rovimas ir išvežimas.

Pagrindinio periodo metu atliekami buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai. Buitinių nuotekų tinklų statybos darbai yra sezoniniai, numatomi vienerių metų laikotarpyje.

Buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš D250, D200 ir D160 mm skersmens vamzdžių, uždaru būdu.

Šuliniai suprojektuoti buitinių nuotekų, apvalūs, plastikiniai PP/PE D1000, D600 mm skersmens.

Vykdamas statybos darbus, darbų zona turi būti aptveriamas signaline juosta. Iškastos tranšėjos, duobės ir loviai aptveriami laikina tvora. Tamsiuoju paros metu darbų zona apšviečiama, pastatant laikinas atramas ir nutiesiant laikiną elektros kabelį.

Buitinių nuotekų tinklai yra rekonstruojami esami, todėl statyba gamybinei ir ūkinei veiklai įtakos neturės.

Eismo uždarymą rangovas turi susiderinti su statytoju ir kelių policija. Rangovas turi numatyti specialiujų tarnybų transporto privažiavimą prie esamų sklypų.

Statybos darbams vykdyti rangovas turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą

Gamybinės, ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos; transporto eismo laikino uždarymo sąlygos

Buitinių nuotekų tinklų numatyta kloti uždaru būdu.

Prie esamų inžinerinių tinklų tranšėjos ir duobės kasamos rankiniu būdu 0,5 m virš esamo tinklo ir po 2,0 m į abi puses nuo esamo tinklo. Esami išsaugomi tinklai pakabinami.

Kasant tranšėjas ir duobes, šlaitų nuolydžiai priimami pagal DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ reikalavimus.

Žemės darbai, šulinių montavimas ir vamzdžių klojimas, gatvės dangų ir vejos atstatymas turi būti atstatytos iki buvusios padėties.

Buitinių nuotekų tinklų statybos darbai yra sezoniniai, ne visi vykdomi darbai susiję su žemės darbais.

Paklotas buitinių nuotekų tinklas turi būti išbandytas.

Vykdamas tinklų klojimo darbus tamsiuoju paros metu, darbų ruožas apšviečiamas, naudojant kilnojamą elektros stotį. Šalia ruožo statomos laikinos atramos, tarp atramų nutiesiamas laikinas elektros kabelis, ant laikinų atramų pakabinami šviestuvai arba prožektoriai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	4	8	0

Buitinių nuotekų tinklai klojami Klaipėdos mieste, užstatytoje teritorijoje, todėl gyventojų poilsio metu triukšmo kelti negalima. Statybos darbus galima vykdyti viena prailginta pamaina nuo 8 val. ryto iki 20 val. vakaro.

Projekte statybai, statybinių medžiagų ir gaminių padavimui numatomi naudoti mechanizmai ir autotransporto priemonės:

Papildomo žemės sklypo medžiagoms ir mechanizmsams sandėliuoti galimybės

Buitinių nuotekų tinklai klojami Ažuolų g. užstatytoje, apgyvendintoje teritorijoje, gatvėse, nenaudojant papildomų sklypų, todėl medžiagos sandėliuojamos ir mechanizmai parkuojami tik darbų zonose.

Medžiagas vežti ribotais kiekiais, pagal rangovo pateiktus grafikus. Panaudojant teritorijas medžiagoms sandėliuoti ir mechanizmsams parkuoti už statybai išskirtų sklypų ribų, žymiai pabrangtų objekto statyba, nes panaudotas teritorijas reikėtų atstatyti iki buvusios padėties.

Statybos resursų skaičiavimas

Darbus vykdys statybinės organizacijos. Darbininkų ir statybos vadovo bei inžinieriaus buitinėms patalpoms naudojami kilnojami vagonėliai.

Buitinės patalpos apšildomos vietiniais šildymo prietaisais, vanduo buitinėms ir statybos reikmėms atvežamas.

Elektros energijos kiekiu statybos reikmės aprūpinamos, naudojant kilnojamą elektros stotį. Buitinėms reikmėms pasijungti nuo esamų 0,4 kV elektros tinklų, įrengus elektros apskaitos spintą ir suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia tarnyba.

Darbininkų ir statybos vadovo bei inžinieriaus buitinėms patalpoms reikia atvežti kilnojamus vagonėlius, medžiagoms ir įrankiams sandėliuoti uždara kilnojamą sandėlį, priešgaisrinį postą, kilnojamą lauko WC ir buitinių atliekų konteinerį. Minėtų statinių pastatymo vietą pasirenka rangovas, suderinęs su statytoju

Priešgaisrinė sauga

Gaisrai gesinami priešgaisrinėmis mašinomis su autocisternomis.

Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Prie priešgaisrinio posto turi būti įrengta aikštelė rūkymui.

Gaisrams gesinti reikalingas vandentiekio našumas 10 l/s.

Darbų saugos ir sveikatos priemonės statybvietyje

Rangovas statybos darbų detaliuose technologiniuose sprendiniuose turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (STR 1.06.01:2016). Visi sprendiniai turi atitikti DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“; „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- virš iškastų tranšėjų pėstiesiems būtų įrengti 1,0 m pločio tilteliai su 1,2 m aukščio porankiais iš abiejų pusių;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už signalinių atitvėrimų;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.);
- statybos objekte turi būti būtinos pirmosios pagalbos med. priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengti darbų atlikimo technologiniai sprendiniai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	5	8	0

- žemės darbai prie esamų inž. konstrukcijų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos orinės elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi, laikantis DT 5 -00 priede nurodytų sąlygų;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kt. priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Vadovaujantis aukščiau paminėtais norminiais dokumentais, statybvietyje būtina įrengti administracines – buitines patalpas vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos - 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m).

Statybvietyje numatomos šios pagrindinės gaisrinės saugos priemonės:

- prie laikinių Rangovo statinių įrengiamas gaisrinis skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi. Šalia skydo numatyta vieta rūkymui;
- visi privažiavimo keliai statybos metu turi būti laisvi;
- prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo savo technologiniame projekte numatyti gaisrinės saugos priemones visuose atliekamos veiklos ir atliekamų ardymo – išmontavimo darbų procesuose statybos aikštelėje.

Rangovas, atlikdamas statybos darbus, privalo laikytis “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės: reikalavimų.

Visi darbuotojai, nepriklausomai nuo jų stažo, kvalifikacijos, gamybos pobūdžio, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Vadovaudamasis LR darbo kodekso, LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, “Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo” (Žin., 2012, Nr.96-4944) nuostatomis, įmonės vadovas nustato darbuotojų instruktavimo tvarką įmonėje. Įmonės vadovas, darbdavio įgaliotas asmuo savarankiškai organizuoja darbuotojų instruktavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir užtikrina, kad darbuotojai gautų informaciją, nurodytą darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose (išskyrus atvejus, jei tokia informacija darbuotojams buvo suteikta mokant pagal Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendruosius nuostatus). Statybvietyje būtina įrengti pirmos medicininės pagalbos suteikimo patalpą su medikamentų rinkiniu.

Aplinkos išsaugojimo priemonės statybos metu

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės, laužas ir statybinės atliekos turi būti surinktos ir atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms, išardytos vejos ir dangos turi būti atstatytos, vejos apsėtos žolių sėklomis.

Vykdamas statinio statybos darbus, reikia laikytis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15d. įsakymu Nr. D1-193, reikalavimų.

Trečiųjų asmenų sklypai naudojami vadovaujantis gautais rašytiniais sutikimais. Darbai atliekami tik statybos darbų zonoje.

Saugaus eismo ir saugaus darbo organizavimo sprendiniai, vykdamas darbus nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklų apsaugos zonose

Pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00“, vykdamas darbus nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklų apsaugos zonose, reikalinga paskyra-leidimas.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus komunikacijų apsaugos zonose gali būti išduota tik turint komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	6	8	0

nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali, tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendiniai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos(vykdymo) projekte.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Atliekant statybos darbus, rangovas turi vykdyti STR 1.04.04:2017 8 skirsnio 46.14 p. ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepablogėjimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinio geodezinis nužymėjimas

1. Geodezininkų uždavinys yra nurodyti tikslią projektinę numatomo statyti statinio vietą ir kontroliuoti statybos proceso tikslumą.
2. Statybietės geodezinis nužymėjimas pradedamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas.
3. Pagrindinės statinio ašys statybietėje žymimos nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų arba esamų kapitalinių statinių. Raudonąsias linijas nužymi vietoje ir artimiausio reperio altitudes nurodo regiono geodezinė tarnyba.
4. Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.
5. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų sudaromos pagrindinės geodezinės kontrolinės nuotraukos.

Statybos trukmė

Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g., Klaipėdoje rekonstravimui statybos darbų trukmė nustatoma užsakovo (statytojo) ir rangovo sutartimi.

Mechanizmų pareikalavimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	7	8	0

Statiniui: Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11;11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16), Klaipėda rekonstravimo projektas

Buldozeris 75 AJ galios	1
Ekskavatorius su 0,25 m ³ talpos kaušu	1
Autosavivarčiai Q _{max} =12,0 t	2
Autokranas Q _{max} = 10,0 t	1
Plentvolė Q _{max} = 5,0 t	1
Rankiniai plūktuvai	1
Asfaltbetonio dangos freza	1
Asfaltbetonio dangos klotuvas	1
Kilnojama elektros stotis	1
Siurblys su vidaus degimo varikliu	1

Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos.

Mašinos ir mechanizmai jų kiekiai ir markės bus tikslinami rangovinės organizacijos statybos darbų vykdymo - technologiniame projekte.

Statybos techninė priežiūra

Statybos techninis prižiūrėtojas, atstovaujantis statytoją, vadovauja konkrečios statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos techninis prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius Techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus įsakymu), tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto išdavimo dienos ar deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Visi asmenys, atliekantys statinio statybos techninę priežiūrą, privalo turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus techninei priežiūrai atlikti. Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti objekte ne mažiau kaip du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią. Ypatingiems ir neypatingiems statiniams techniniai prižiūrėtojai turi būti atestuoti.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 (5.23)			
Inžinerinių tinklų statybos techninė priežiūra			
Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11;11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16), Klaipėda rekonstravimo projektas			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus val. skaičius	Pastabos
1.	Projekto nagrinėjimas (1 km ilgio inž. tinklas - norma 18 val.) $18 \times 0,421 = 7,58$ val.	7,58	Tinklo ilgis 0,421 km
2.	Inžinerinis tinklas (1 km ilgio - norma 40 val.) $40 \times 0,421 = 16,84$ val.	16,84	Tinklo ilgis 0,421 km
3.	Inžinerinio tinklo bandymas - norma 8 val.	8,0	
4.	Dokumentacijos tvarkymas, norma mėnesiui 12 val.: $12 \times 6,0 = 72$ val.	72,0	Statybos trukmė 6,0 mėn.
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas - norma 12 val. $12 \times 0,421 = 5,05$ val.	5,05	Tinklo ilgis 0,421 km
6.	Užbaigimo komisija, norma 24 val.	24,0	
	Iš viso valandų	134	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2307.1 - TDP - BAR	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji nurodymai ir reikalavimai

1.1. Teisės aktų, įstatymų ir normatyvinių dokumentų laikymasis ir gaunami leidimai

Vykdamas statybos darbus, vadovautis galiojančiais teisės aktais, įstatymais ir normatyviniais dokumentais (be jau išvardintų Bendrajame aiškinamajame rašte - BAR):

- 1) 2003-07-01 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672;
- 2) 1996-05-02 LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas Nr.I-1324;
- 3) STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (LR SADM 2010-09-17 įsak. Nr.A 1-425);
- 5) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD prie VRM 2005-02-18 įsak. Nr. 64);
- 6) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 2006-12-29 įsak. Nr.D1-637).
- 7) Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (LR SADM 2007-11-26 įsak. Nr.A 1-331);
- 8) Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (LR SADM 1999-12-22 įsak. Nr.102).

Taip pat gali būti naudojami kiti nepaminėti lygiaverčiai normatyviniai dokumentai bei standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

Statybos rangovas gali pradėti vykdyti darbus:

- parengus statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- žemės kasinėjimo, tik gavus leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka;
- įforminus aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą;
- kai statybvietėje nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos;

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims gali vadovauti ir atlikti toms sritims priskirtas funkcijas tik atestuoti specialistai, turintys specialų techninį išsilavinimą ir profesinį patyrimą:

- 1) statytojas (užsakovas) statybos rangovą pasirenka konkurso būdu;
- 2) statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- 3) statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas;
- 4) specialiesiems statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas;
- 5) elektros objektų ir įrenginių statybos (montavimo) įmonių vadovai ar jų įgalioti asmenys, atsakingi už elektros įrenginių statybos (montavimo) organizavimą bei elektros įrenginius montuojantys specialistai, darbininkai turi būti atestuoti valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „PATVANKA“		Statinio projekto pavadinimas NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
It	Statytojas: AB „KLAIPĖDOS VANDUO“		Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas 1
				Lapų 6

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

saugaus darbo:

- 1) kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimus.
Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių;
- 2) darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka įrengiamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės bei asmens higienos patalpos su prausyklomis, dušais ir tualetais;
- 3) darbuotojas turi būti supažindintas su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimas įformintas paskyroje-leidime;
- 4) statybos darbų vietoje privaloma laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:
 - a) iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas;
 - b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis;
 - c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
 - d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
 - e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- 5) darbuotojas privalo būti aprūpintas asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonėmis:
 - a) apsauginiu šalmu (turi atitikti LST EN 397 reikalavimus). Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas;
 - b) darbo pirštinėmis (turi atitikti LST EN 388 reikalavimus);
 - c) darbo drabužiais (turi atitikti LST EN 340 reikalavimus). Be to, darbininkai turi dėvėti ryškias signalines liemenes (turi atitikti LST EN 471 (2004 m.) reikalavimus);
 - d) profesine avalyne, kuri turi atitikti LST EN 346 reikalavimus.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta;

6) statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal pirmosios pagalbos rinkinio aprašą.

gaisrinės saugos:

- 1) statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- 2) gaisrai gesinami priešgaisrinėmis mašinomis su autocisternomis;
- 3) vanduo priešgaisriniais reikalams gali būti imamas iš priešgaisrinių hidrantų;
- 4) gaisrams gesinti reikalingas vandentiekio našumas 10 l/sek;

aplinkos apsaugos:

1) želdinių apsaugą, vykdant statybos darbus, nustato Želdinių apsaugos taisyklių reikalavimai, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

2) atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekų tvarkymui statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo

Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

1) Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- a) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
- b) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;
- c) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;
- d) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;
- e) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;
- f) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;
- g) hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

2) Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

kiti reikalavimai ir nurodymai:

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

1.4. Nurodymai ir reikavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1) Naujo statinio statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizė yra privaloma šių projektų:

- a) ypatingo statinio;
 - b) statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio).
- Bet kurio kito projekto, nenurodyto reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

2) Taikant viešųjų pirkimų įstatymą, - kai statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą projektas rengiamas dviem etapais (Techninis projektas ir Darbo projektas).

Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Darbo projekto sprendiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

3) Papildomi statybinio sklypo tyrinėjimai atliekami, esant būtinybei, vykdant statybos darbus;

4) Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi Reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

5) Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

6) Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

1.5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turėti kokybę patvirtinančius sertifikatus.

Tipizavimo, žymėjimo, sertifikavimo ir naudojimo sąlygas bei sertifikavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliotos valstybės valdžios institucijos.

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.6. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų. Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

1.8. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statybą apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtoji.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą. Statybų aikštelėje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Saugojimas aikštelėje Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

1.9. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Nutiesus inžinerinius tinklus bei pastačius kitokius inžinerinius statinius turi būti atlikti geodeziniai matavimai ir padaryti inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos). Atlikus paslėptus statybos darbus nustatoma ar šie darbai atitinka projekto, statybos norminių dokumentų reikalavimus.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais pasirašomi paslėptų darbų patikrinimo aktai. Paslėptų darbų patikrinimo aktus pasirašo: statytojo atstovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, rangovo atstovas ir apžiūrėtojas.

1.10. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Sumontuotų vamzdinių bandymą turi atlikti Rangovas. Rangovas nustatyta tvarka praneša apie savo ketinimą vykdyti vamzdžių išbandymus. Visi bandymai atliekami pagal galiojančio standarto reikalavimus. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Atlikus inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymus pasirašomi bandymo aktai.

1.11. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Statybos darbai skirstomi į du periodus: paruošiamąjį ir pagrindinį.

Paruošiamąjį periodą metu atliekami šie darbai: geodezinis nužymėjimas, laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinų kilnojamų uždarų sandėlių ir mobilių lauko WC atvežimas ir pastatymas rangovo pasirinktose vietose, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, medžių kirtimas, kelmų rovimas ir išvežimas į užsakovo nurodytą vietą arba perdavimas atliekų tvarkytojui, esamų išsaugomų medžių aptvėrimas medinėmis tvoromis arba aprišimas medinėmis lentomis, išsaugomų medžių trukdančių šakų nugėnimasis.

Darbininkų buitiniams patalpoms naudojami kilnojami vagonėliai. Vagonėlių pastatymo vietas pasirenka rangovas. Buitinės patalpos apšildomos vietiniais šildymo prietaisais, vanduo statybos ir buitiniams reikmėms atvežamas arba imamas iš esamų vandentiekio tinklų, įrengus apskaitos mazgą.

Elektros energija buitinės patalpos aprūpinamos iš esamų 0,4 kV elektros tinklų, įrengus laikinas elektros apskaitos spintas ir suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija.

Darbuotojų buitiniams poreikiams statomas mobilus lauko WC, jo pastatymo vietą derina užsakovas su rangovu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir sanitarinių reikalavimų.

1.12. Statybos darbų organizavimas

Pagrindinio periodo darbai pradedami: iškeliami arba apsaugomi esami inžineriniai tinklai trukdantys gatvės statybai, pašalinami želdiniai, klojamos inžinerinės komunikacijos, ardamos esamos dangos, kasamas lovyss kelio pagrindo įrengimui, ruošiami kelio pagrindai ir įrengiama viršutinis kelio dangos sluoksnis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis saugumo technikos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis,
- c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- f) visi darbininkai būtų supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje.

1.13. Statybos užbaigimas

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį ir gaminti žmonių sveikatai saugią produkciją.

Statytojas, pastatęs neypatingąjį statinį, statybos užbaigimą organizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos

Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas organizuoja statybos užbaigimo procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Atlikus minėtame Reglamente statybos užbaigimo procedūras – surašomas Statybos užbaigimo aktas.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

Dokumento žymuo 2307.1 – TDP – BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinys: Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklių reikšmės		Pastabos
			Prieš rekons travimą	Po rekons travimo	
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
	4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*				
	Rekonstravimas				
	Bendras buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr.4400 – 3043 -1059) ilgis*	m	96,86	96,86	
	Iš jų rekonstruojama	m	22,88	22,88	
	Bendras buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 4400 – 1832 -7996) ilgis*	m	1278,69	1283,31	
	Iš jų rekonstruojama	m	264,2	268,82	
	Bendras buitinių nuotekų tinklų (unik. Nr. 4400 – 1832 -7985) ilgis*	m	675,59	675,59	
	Iš jų rekonstruojama	m	155,08	155,08	
	4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)				
	Rekonstravimas				
	Buitinių nuotekų tinklų* (unik. Nr.4400 – 3043 -1059)	mm	150;200	150;200	
	Iš jų rekonstruojama	mm	150	200	
	Buitinių nuotekų tinklų* (unik. Nr. 4400 – 1832 -7996)	mm	100;150;160; 200	100;110;150; 160;200;250	
	Iš jų rekonstruojama	mm	150;200	110;160; 200; 250	
	Buitinių nuotekų tinklų* (unik. Nr. 4400 – 1832 -7985)	mm	150;160; 200;250;315	150;160; 200;250;315	
	Iš jų rekonstruojama	mm	150;200	200; 250	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr.1594)

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

Rengiant statinio NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ techninį darbo projektą buvo panaudotos tik licencijas turinčios kompiuterinės programos.

Pateikiame kompiuterinių programų sąrašą:

1. AutoCAD CIVIL3D
2. GeoMap 3D 2008
3. MS OFFICE 2016
4. Sąmata 2015 IS C
5. „Profilis“
6. GeoMap 2016

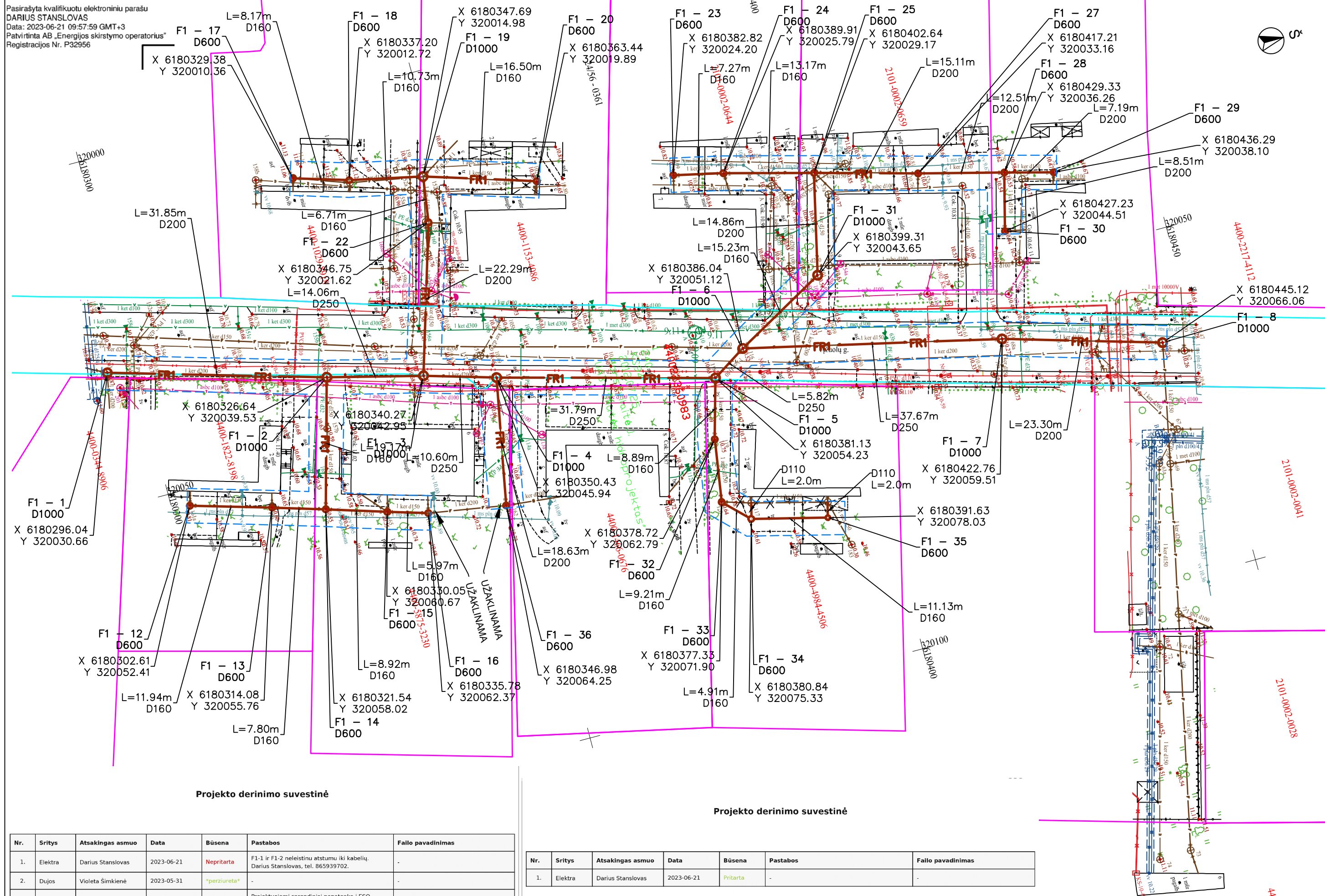
Projekto vadovas







Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr. 1594)

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANSLOVAS
Data: 2023-06-21 09:57:59 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P32956




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas
	Rekonstruojamas buitinių nuotekų apžiūros pravalymo šulinys
	Sklipo riba
	Rekonstruojamų tinklų apsaugos zona

AB „Klaipėdos energija“

 Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius

2023-05-31

SUDERINTA
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Arlinas Smaguris
2023-09-07 
NŽT sutikimui gauti

PRITARTA
UAB „KLAIPĖDOS PASLAUGOS“
2024-02-28 (derinu planą Nr. 50)
Mykolas Alsys
Techninio projektavimo skyriaus
Gis sistemos specialistas

Kestutis Venclovaits
Digitally signed by
Kestutis Venclovaits
Date: 2023.06.07
11:12:26 +03'00'

Telia Lietuva, AB pranešimą įteikė įtaria
SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštinę sutikimą žemes kaimo darbuoms
Lietuvą g. 16a Klaipėda, tel. **86826765**
Parasas _____ m. _____ men. _____ d.

Kestutis Venclovaits
Telia Lietuva, AB
Tiksli rašymo adresavimo komanda

PASTABOS:

1. Statybos darbų metu esamų inž.komunikacijų altitudės ir padėti plane patikslinti.
2. Priartėjus prie ryšio kabelių ar telefoninės kanalizacijos vamzdžių, numatyti ryšio tinklų apsaugojimą arba atstatymą.
3. Susikirtimuose su esamu dujotiekiais išlaikyti ne mažesni nei 0,3m atstumą tarp klojamo vamzdžio ir esamo dujotiekio vamzdžio.
4. Susikirtimo vietose su elektros kabeliais (ir apšvietimo tinklais) darbus vykdyt atviru būdu, apsaugoti vamzdžius po 1m ir abi puse apsauginiu vamzdžiu PVC D110.
5. Klojant vamzdynus arčiau kaip 1,5m ir vykdyt statybos darbus atviru būdu, ryšio kabelius apsaugoti apsauginiu vamzdžiu.
6. Pažeidus esamą drenažo tinklą - atstatyti.
7. Kasimo darbų vykdymą šilumos tinklų apsaugos zonoje derinti su AB „Klaipėdos energija“. Nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš ŠTT. Draudžiama nukasti grąntą virš ŠTT paliekant mažesni kaip 0,4 m nejudinto grunto sluoksnį.


Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Falio pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2023-06-21	Nepritarta	F1-1 ir F1-2 neleistinu atstumu iki kabelių. Darius Stanslovas, tel. 865939702.	-
2.	Dujos	Violeta Šimkienė	2023-05-31	"peržiureta"	-	-
3.	Ryšiai	Švytrūnas Šlušyns	2023-05-31	Neekstualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.	P31713
Atšaukimo data	2023-06-21 09:21

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2023-06-21	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.	P32956
Pasirašymo data	2023-06-21 09:57

TOPOGRAFIJOS NR. THS2-20230124-004218


0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "PATVANKA"			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ AŽUOLŲ G. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO REMONTO PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
34828	VN PDV	G.Venclovas		SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ TINKLAIS M1:500	0
It	Statytojas ir (arba) užsakovas: AB "KLAIPĖDOS VANDUO"			Dokumento žymuo: 2307.1-TDP-NŠ.B-01	Lapas 1

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas

Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (Nr. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) Klaipėda rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	AB „Klaipėdos Energija“	Vartotojų priežiūros grupės vyresnysis specialistas	Vidmantas Pikturna	2023 05 31	Rašytinis derinimas byloje BD-01-I ant brėžinio: 2307.4-TDP-NŠ.B-01;
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Darius Stanslovas	2023 06 21	Rašytinis derinimas byloje BD-01- ant brėžinio: 2307.4-TDP-NŠ.B-01 Reg. Nr. P32956
3	Telia Lietuva AB	Tinklo resursų administravimo komanda, vyresnysis inžinierius	Kęstutis Venclovaitis	2023 06 07	Rašytinis derinimas byloje BD-01-I ant brėžinio: 2307.4-TDP-NŠ.B-01
4	Klaipėdos m. saivaldybės administracija	Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas	Arūnas Smaguris	2023 09 07	Rašytinis derinimas byloje BD-01-I ant brėžinio: 2307.3-TDP-NŠ.B-01 NŽT sutikimui gauti
5	UAB „Klaipėdos paslaugos“	Techninio projektavimo skyriaus Gis sistemos specialistas	Mykolas Alsys	2024 02 28	Rašytinis derinimas byloje BD-01-I ant brėžinio: 2307.3-TDP-NŠ.B-01

Projekto vadovas  Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr.1594, 2013 02 19)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PATVANKA”
DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2023 – 02 - 08 Nr. 23-07
Kaunas

Skirti Kęstutį Amolevičių (kvalifikacijos atestato Nr. 1594) statinio „**Statinys 1** – Nuotekų tinklų rekonstravimo projektavimas Ažuolų g. Klaipėda (Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16 Klaipėda); **Statinys 2** - Nuotekų tinklų rekonstravimo projektavimas Taikos pr., Birutės g. Klaipėda (Taikos pr. 30; 32; 34; 36, Birutės g. 19; 21 Klaipėda); **Statinys 3** - Nuotekų tinklų rekonstravimo projektavimas Laukininkų g. Klaipėda (Laukininkų g. 34; 36; 40 Klaipėda); **Statinys 4** - Nuotekų tinklų rekonstravimo projektavimas Valstiečių g. Klaipėda (Valstiečių g. 1; 3; 5; 5A; 7; 9; 9A; 11; 2; 4; 6; 8 Klaipėda) “ projekto vadovu.

Užsakovas: AB „Klaipėdos vanduo“

Direktorius



Kęstutis Amolevičius

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO DARBŲ PROJEKTAVIMAS
KLAIPĖDOJE
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
AIŠKINAMOJI DALIS

1. Numatoma statybos darbų vieta:

Perkami buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo projekto parengimo darbai Klaipėdoje:

1. Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16 (statinių unikalūs Nr. 4400-1832-7985, 4400-1832-7996, 4400-3043-1059)

Finansavimo šaltinis - AB „Klaipėdos vanduo“ lėšos.

2. Atliekamų darbų užduotis ir apimtys. Pagal prisijungimo sąlygas (Priedas Nr. 1) reikalinga:

2.1. Suprojektuoti skaičiuotino diametro savitakinius buitinių nuotekų tinklus Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16 nuo šulinio Nr.192 iki šulinio Nr.203, nuo šulinio Nr.213 iki šulinio Nr.229a, nuo šulinio Nr.178a iki šulinio Nr.161, nuo šulinio Nr.179a iki šulinio Nr.224, nuo šulinio Nr.227 iki šulinio Nr.226, nuo šulinio Nr.214 iki šulinio Nr.230, nuo šulinio Nr.17 iki šulinio Nr.211a, nuo šulinio Nr. 23a iki šulinio Nr.21, nuo šulinio Nr. 30 iki šulinio Nr.25 PL.24/56-0361, numatant esamų savitakinių buitinių nuotekų tinklų šulinius Nr.192-182-138-129-180-229a-178a-174b-180a-177-162-161-212-213-177-224-223-221-222-179a-226-227-230-214-211a-16-17-214a-214b-21-24-23a-22a-25-21a-30-203 (37 vnt.) pakeisti naujais PVC. Vamzdyno medžiagą galima numatyti bet kurią, įvardintą pridedamame nuotekų tinklų infrastruktūros standarte. Projektuojamas tinklo ilgis apie 492 m (Žr. schemą Priede Nr.2).

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos bendras ilgis apie **492 m**.

Naujai projektuojamų buitinių nuotekų tinklų trasos pateiktose schemose yra preliminarios, jas galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą teritoriją užstatymą, eksploatavimo galimybes ir kt. kriterijus.

Tikslios tinklų perjungimo, prijungimo vietos, vamzdžių sujungimo būdai parenkami projekto rengimo metu, prieš tai sprendinius suderinus su AB „Klaipėdos vanduo“.

BENDROJI DALIS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais parengti statybos projektus. Projektuotojas, nustatęs numatomų atlikti statinių statybos darbų rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) ir patikslinęs esamų ir projektuojamų statinių kategorijas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), prisiimdamas atsakomybę dėl projektinių sprendinių ir galiojančių teisės aktų atitikties, nusprendžia, kurį projektą reikalinga rengti - techninį darbo projektą arba supaprastintą projektą.

Projektų parengimui gauti visus reikalingus sutikimus, parengti topografines nuotraukas, atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus ir kitus papildomus tyrimus, jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas rangovas).

Projektų rengimui privalo vadovauti projekto vadovas turintis reikiamą kvalifikaciją. Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, projektų ekspertizei atlikti (esant poreikiui), statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projektų sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

Organizaciniai darbai:

1. Projektų derinimas su užsakovu.
2. Projektų pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms.
3. Statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokant užsakovui).
4. Statinio projektų vykdymo priežiūra (gavus projektus bus renkamas rangovas darbų atlikimui, preliminariam terminui 12 mėn.).

Projektuose turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje. Esant būtinybei tinklus projektuoti žemės sklypuose arba kai statinius numatoma projektuoti arčiau privačių sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje.

Bet kokie pakeitimai projektiniuose dokumentuose, kurie gali įtakoti statybos darbus, turi būti fiksuojami ir pateikti rašytinėje formoje.

Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 3 egz. ir 1 kompl. CD (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos Užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kartu su statytoju gauti statybą leidžiantį dokumentą (statybą leidžiančio dokumento išdavimą užsakovas apmokės savo lėšomis).

Projektavimo metu naudojamos medžiagos, įrenginiai, kiti elementai ir darbų atlikimo būdai turi būti parinkti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklų infrastruktūros standartu patvirtintu generalinio direktoriaus 2021-12-01 d. įsakymu Nr. 2021/V-ADM.4-4.E- (Priedas Nr.3)

Nukrypimai nuo šiuose standartuose nurodytų specifikacijų turi būti argumentuotai pagrįsti ir suderinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

PRIDEDAMA :

1. Priedas Nr.1 Prisijungimo sąlygos, 1 lapas;
2. Priedas Nr.2 Ažuolų g. 3;3A;5;7;9;11;11A;4;6;8;10;12;14;16 schema.
3. Priedas Nr.3 AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklų infrastruktūros standartas;

Parengė

Nuotekų tinklų skyriaus vyresnysis inžinierius

Gedas Bladžius

Suderinta

Nuotekų tinklų skyriaus tarnybos vadovas

Žydrūnas Mašeckis





KLAIPĖDOS VANDUO

2022-10- Nr. 2022/S.4-5/5.E-
į 2022-09-28 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Buitinių nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas Ažuolų g. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16 Klaipėdos m.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“**

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus.

Esant poreikiui suprojektuoti naujus bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Perjungti esamus buitinių nuotekų išvadus prie rekonstruojamų nuotekų tinklų.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Buitinių nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Esant būtinybei tinklus projektuoti privačiame žemės sklype, arba kai statinius numatoma statyti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą. Sutikimą pateikti projekto sudėtyje.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projekcinės dokumentacijos komplektų skaičius – 3 egz. ir 1 kompl. CD (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

AB „Klaipėdos vanduo“

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių kontūrus ir sudaryti jų korteles, bei atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas
Paliulis

Tautvydas

Rengė: L.Makūnienė, tel. (8 46) 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt





Dokumentas: Buitinių nuotekų tinklų
rekonstravimas Ažuolų g.
3;3A;5;7;9;11;11A;4;6;8;10;12;14;16



- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas (1)



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas Ažuolų g. 3;3A;5;7;9;11;11A;4;6;8;10;12;14;16 Klaipėdos m.		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Klaipėdos vanduo, AB	140089260	Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Klaipėdos vanduo, AB	140089260	Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2022-10-04 11:03:40	2022/S.4-5/5.E-1499		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Dokumentas: Buitinių nuotekų tinklų
rekonstravimas Ažuolų g.
3;3A;5;7;9;11;11A;4;6;8;10;12;14;16



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas (1)



Pašalinti

Pasirašymas

Lina Makūnienė, Techninės dokumentacijos vyresn...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-10-04 11:02:54**Paskirtis:** pasirašymas**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) ?

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2022-10-04 11:03:29

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Lina Makūnienė**Pareigos:** Techninės dokumentacijos vyresnioji inžinierė**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

Turėtojas: LINA MAKŪNIENĖ**Leidėjas:** EID-SK 2016**Galioja nuo 2021-10-28 iki 2026-10-27**

Matas Grikšas, Infrastruktūros statybos skyriau...

Registravimas

Klaipėdos vanduo DVS, sistema (2022-10-04 11:03...

Elementai pasirašyti parašu „Lina Makūnienė“



TURINYS



PS Ažuolų g. Klaipėda.docx



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklų ...



Sudarytojai



Klaipėdos vanduo, AB. Kodas: 140089260. Adresas...



Adresatai



Klaipėdos vanduo, AB. Kodas: 140089260. Adresas...



Parašai



Pasirašymo data: 2022-10-04, Parašo paskirtis: ...



Pasirašymo data: 2022-10-04, Parašo paskirtis: ...



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AB "Klaipėdos vanduo"
įgaliotam asmeniui
UAB „Patvanka“
info@patvanka.lt

Nr.
į 2024-03-01 Nr. prašymą

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį M-198 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į 2024 m. kovo 1 d. prašymą Nr. SAV-306667, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (Nr. 3; 3A 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16), Klaipėda, rekonstravimo projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame plane nurodytiems inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame plane pažymėtoje vietoje. Pridedamas planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja neterminuotai.

Inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos pėsioniui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestiems inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Jei tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, Sutikimas galioja tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

2024-03-01 PRAŠYMO NR. SAV-306667 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:750



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB "Klaipėdos vanduo"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Klaipėdos m. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-14 Nr. (4.42E)-R2-705
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 13:52:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-14 13:53:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-14 14:07:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-14 14:07:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys



KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Klaipėdos vanduo“
įgaliotam asmeniui
Kęstučiui Amolevičiui
info@patvanka.lt

Nr.
į 2024-05-28 Nr. prašymą

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį M-198 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į 2024 m. gegužės 28 d. prašymą Nr. SAV-316022 neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Buitinių nuotekų tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	Ažuolų g., Klaipėda
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Nuotekų šalinimo tinklų Ažuolų g. (NR. 3; 3A; 5; 7; 9; 11; 11A; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16) Klaipėda rekonstravimo projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame plane nurodytiems inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame plane pažymėtoje vietoje. Pridedamas planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja neterminuotai.

Inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos pėsčiatimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros

energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestiems inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Jei tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, Sutikimas galioja tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

2024-05-28 PRAŠYMO NR. SAV-316022 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB "Klaipėdos vanduo"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Klaipėdos m. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-11 Nr. (4.42E)-R2-1661
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 11:07:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 11:07:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-11 11:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-11 11:13:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-28 10:51:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1284125**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-03-18**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Esantys Klevų g., Kretingos g., Kaštonų g., Medžiotojų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-1832-7952**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **1V**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **978.66 m**Medžiaga: **Ketus**Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195494 Eur**Atkuriamoji vertė: **48946 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-03-25**Vidutinė rinkos vertė: **48946 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Įvadai į pastatus Klevų g. 4A,6,8, Kretingos g. 10,12,14,16, , Kaštonų g. 16A,20**Unikalus daikto numeris: **4400-1832-7974**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **2V**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **453.43 m**Medžiaga: **Ketus**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**Atkuriamoji vertė: **12425 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-03-25**Vidutinė rinkos vertė: **12425 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.3.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Valstiečių g.1**Unikalus daikto numeris: **4400-1838-0271**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **3V**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **9.93 m**Medžiaga: **Ketus**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **912 Eur**Atkuriamoji vertė: **228 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-03-25**Vidutinė rinkos vertė: **228 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.4.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g.2/Valstiečių g.15**Unikalus daikto numeris: **4400-1838-0293**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **4V**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **4.39 m**

- Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218 Eur**
Atkuriamoji vertė: **54 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**
- 2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g. 2/Valstiečių g. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-1838-3174**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **5V**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.11 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204 Eur**
Atkuriamoji vertė: **51 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**
- 2.6. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g. 2/Valstiečių g. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-1838-3196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **6V**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.82 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189 Eur**
Atkuriamoji vertė: **47 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **47 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**
- 2.7. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g. 2/Valstiečių g. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-1838-3228**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **7V**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.15 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206 Eur**
Atkuriamoji vertė: **51 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**
- 2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g. 2/Valstiečių g. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-1838-3230**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **8V**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.15 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206 Eur**
Atkuriamoji vertė: **51 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.9.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Įvadas į pastatą Kaštonų g. 2/Valstiečių g. 15**

Unikalus daikto numeris: **4400-1838-3241**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **9V**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **5.14 m**

Medžiaga: **Plienas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255 Eur**

Atkuriamoji vertė: **64 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-03-25**

Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.10.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Tinklai esantys Klevų g., Valstiečių g., Ažuolų g. Rekonstruotų 1KF nuotekų tinklų bendras ilgis 313.04m**

Unikalus daikto numeris: **4400-1832-7985**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **1KF**

Statybos pabaigos metai: **1953**

Rekonstravimo pradžios metai: **2018**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **675.59 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **49900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-04-12**

Vidutinė rinkos vertė: **49900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-12**

2.11.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Tinklai esantys Klevų g., Valstiečių g., Ažuolų g. Rekonstruotų 2KF nuotekų tinklų bendras ilgis 138.85m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1832-7996**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **2KF**

Statybos pradžios metai: **1953**

Statybos pabaigos metai: **1953**

Rekonstravimo pradžios metai: **2013**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1278.69 m**

Medžiaga: **Keramika**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**

Atkuriamoji vertė: **39300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-04-12**

Vidutinė rinkos vertė: **39300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-12**

2.12.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Esantys Klevų g., Valstiečių g., Ažuolų g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1832-8006**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **3KF**

Statybos pabaigos metai: **1953**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **60.61 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5850 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1465 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**

2.13. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas šalia Klevų g. 2 ir Klevų g. 6a.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3043-1037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KF**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **30.94 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2490 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **623 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-04-12**
Vidutinė rinkos vertė: **623 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-12**

2.14. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Ažuolų g. 12-Kaštonų g.6**
Unikalus daikto numeris: **4400-3043-1059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KF**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **96.86 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8490 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1037, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GB-7149**
2019-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 2019/V-ADM.16-27
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7996, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2016-05-13 Sutartis Nr. 2016/SUT.05-32
2017-04-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
2019-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 2019/V-ADM.16-27
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-25**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7985, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2019-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190614-01730
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1059, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-26 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GB-7149
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7952, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7974, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0271, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0293, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3174, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3196, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3228, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3230, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3241, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-8006, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS JUODIS**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7985, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7996, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1037, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740
2019-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7996, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1037, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 2019/V-ADM.16-27
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7985, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190614-01730
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7996, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-25

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1059, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-15

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1059, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-15

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-1037, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-219K
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-15

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7952, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7974, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0271, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0293, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3174, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3196, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3228, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3230, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3241, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-8006, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-29

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7952, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1832-7974, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0271, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-0293, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3174, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3196, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3228, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3230, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1838-3241, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7985, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-7996, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1832-8006, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

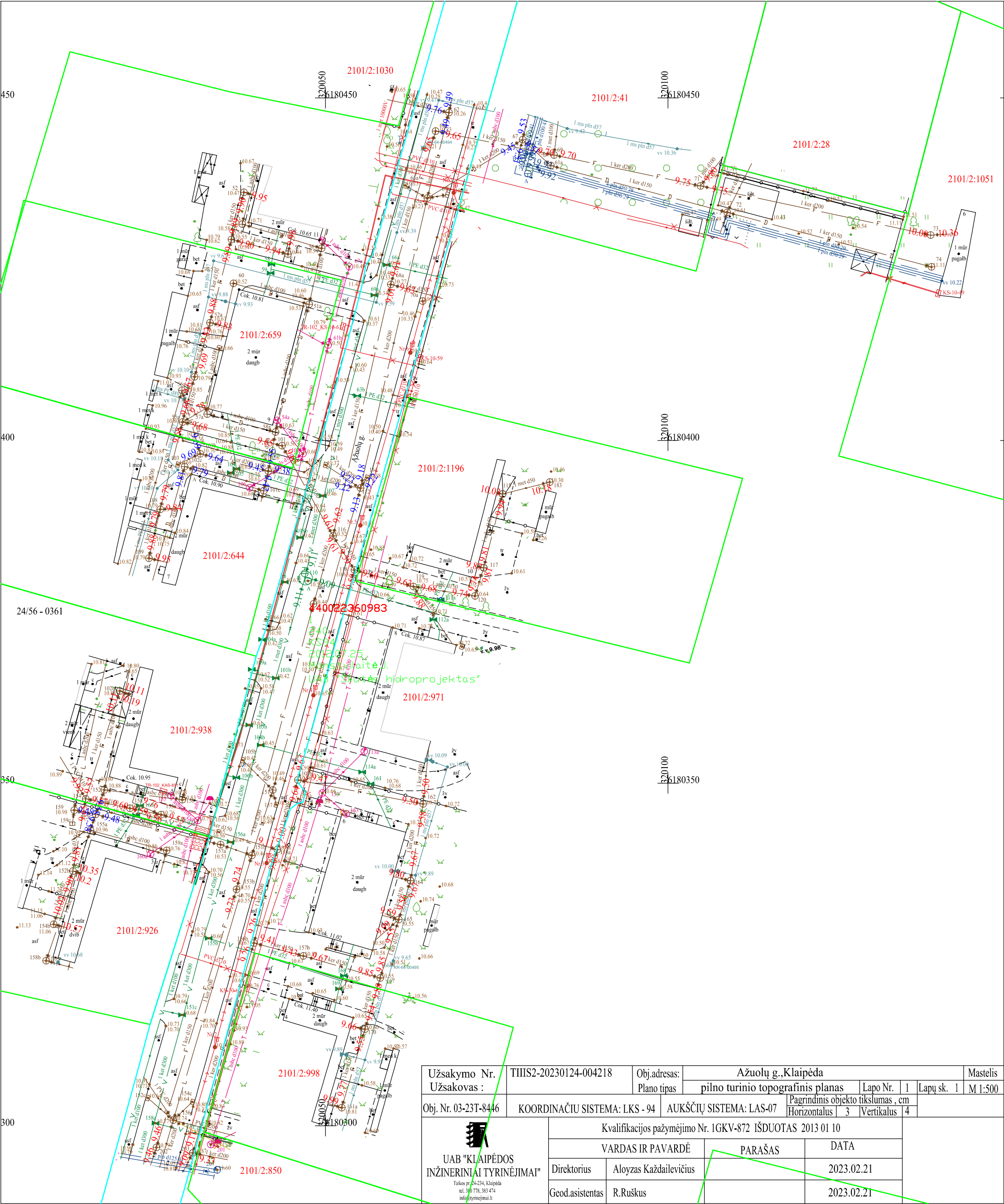
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMŽURAITĖ



Užsakymo Nr.	THIS2-20230124-004218	Obj.adresas:	Ažuolų g., Klaipėda				Mastelis
Užsakovas :		Plano tipas	pilno turinio topografinis planas		Lapo Nr.	1	Lapų sk. 1
Obj. Nr. 03-23T-8446	COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm		M 1:500		
			Horizontalus	3	Vertikalus	4	
			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10				
			VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA
			Direktorius		Aloyzas Každailėvičius		2023.02.21
			Geod.asistentas		R.Ruškus		2023.02.21

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-28 09:26

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
GKP: 1GKV-872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230224-013192
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230224-013192>
Pavadinimas: Ažuolų g., Klaipėda
Adresas: Ažuolų g., Klaipėda
Prašymo teritorija: 0.67 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ažuolu_g_Klaipeda-Model.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VYTAUTAS NAUSĖDA
Pateiktas tikrinti EDR: Ažuolu_g_Klaipeda.dwg
Pridėti dokumentai: Ažuolu_g_Klaipeda-Model.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-24 12:33:21 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-02-27 10:46:21 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-02-27 16:33:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-02-28 09:21:19 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Klaipėdos vanduo" (210)

Organizacijos grupė:	AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR:	Ažuolu_g_Klaipeda.dwg